

**UNIVERSIDAD PRIVADA SAN JUAN BAUTISTA**

**FACULTAD DE DERECHO**

**ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**



**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y LA FUNCIÓN NOTARIAL EN  
LOS CASOS DE OPOSICIÓN FRAUDULENTA ICA 2022**

**TESIS**

**PRESENTADO POR BACHILLER**

**CHUQUIHUACCHA ORMEÑO DAVID ALONSO**

**PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO**

**ICA – PERÚ**

**2023**

## Resumen

La Constitución Política del Perú, reconoce en su artículo 70, el derecho a la propiedad, así mismo el Código Civil así lo afirma, en consecuencia legalmente ,existe la propiedad privada, es inviolable, todas las personas deben de hacer uso, goce y disfrute de sus propiedad, las propiedades se tramita, se celebran en las notarías públicas, se registran ante los organismos correspondientes, Zonas registrales, se aperturan libros, asientos registrales, donde se registran las propiedades y sus legítimos dueños, pero la ley contempla también las formas de perder las propiedades, existe la prescripción adquisitiva de dominio, las notarías cumplen sus funciones, se presentan casos de oposición fraudulenta, muchas veces dañando legítimos intereses a los dueños o propietarios legítimos, existe , la Ley 30313, Ley de oposición al procedimiento registral en trámite y cancelación del asiento registral por suplantación de identidad o falsificación de documentación, los casos se derivan muchas veces al poder judicial al ser contenciosos, el objetivo principal fue determinar la relación entre la prescripción adquisitiva de dominio y la función notarial en los casos de oposición fraudulenta en la ciudad de Ica 2022, la investigación fue básica, nivel descriptivo, correlacional, diseño no experimental.

Los resultados muestran que, al haberse aplicado la metodología de Spearman para correlacionar ambas variables de estudio, el resultado fue de 0,440, existe relación en un nivel débil, entre la prescripción adquisitiva de dominio y la función notarial en los casos de oposición fraudulenta en la ciudad de Ica.

**Palabras claves: Derecho a la propiedad, función notarial, prescripción adquisitiva de dominio, oposición fraudulenta.**

## INFORME ANTIPLAGIO

### PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y LA FUNCIÓN NOTARIAL EN LOS CASOS DE OPOSICIÓN FRAUDULENTO ICA 2022 / CHUQUIHUACCHA ORMEÑO DAVID ALONSO

#### INFORME DE ORIGINALIDAD



#### FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>repositorio.upsjb.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>3%</b>
<b>2</b>	<b>hdl.handle.net</b> Fuente de Internet	<b>2%</b>
<b>3</b>	<b>1library.co</b> Fuente de Internet	<b>2%</b>
<b>4</b>	<b>repositorio.ucv.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>5</b>	<b>repositorio.upao.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>6</b>	<b>dspace.utpl.edu.ec</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>7</b>	<b>tesis.pucp.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>8</b>	<b>Submitted to Universidad Cesar Vallejo</b> Trabajo del estudiante	<b>1%</b>

Excluir citas Activo  
Excluir bibliografía Activo

Excluir coincidencias < 15 words



UNIVERSIDAD PRIVADA SAN JUAN BAUTISTA  
FACULTAD DE DERECHO  
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO  
FILIAL ICA

INFORME DE VERIFICACIÓN DE SOFTWARE ANTIPLAGIO

FECHA: 26/04/2023

NOMBRE DEL AUTOR (A) / ASESOR (A):

Chuquihuaccha Ormeño David Alonso / Mg. Bravo Sender Raúl Antonio

TIPO DE PROINVESTIGACIÓN:

- PROYECTO ( )
- TRABAJO DE INVESTIGACIÓN ( )
- TESIS ( x )
- TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ( )
- ARTICULO ( )
- OTROS ( )

INFORMO SER PROPIETARIO (A) DE LA INVESTIGACIÓN VERIFICADA POR EL SOFTWARE ANTIPLAGIO URKUND, EL MISMO TIENE EL SIGUIENTE TÍTULO: "PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y LA FUNCIÓN NOTARIAL EN LOS CASOS DE OPOSICIÓN FRAUDULENTE, ICA 2022"

CULMINADA LA VERIFICACIÓN SE OBTUVO EL SIGUIENTE PORCENTAJE: 23 %

Conformidad Autor:

Conformidad Asesor:

Nombre: Chuquihuaccha Ormeño David Alonso

DNI: 73498312

Huella:

Nombre: Mg. Bravo Sender Raúl Antonio

DNI: 43133448

GYT-FR-64

V.1

14/02/2020