

**UNIVERSIDAD PRIVADA SAN JUAN BAUTISTA**

**FACULTAD DE DERECHO**

**ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**



**DERECHO DE PROPIEDAD Y EL SISTEMA DE COORDENADAS EN  
PREDIOS RURALES EN MALA – CAÑETE 2021**

**TESIS**

**PRESENTADA POR BACHILLER**

**HUAMAN VEGA DANET**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE**

**ABOGADA**

**LIMA – PERÚ**

**2022**

## RESUMEN

La investigación que se titula “Derecho de propiedad y el sistema de Coordenadas en predios rurales en Mala – Cañete 2021”, ha tenido como objetivo principal determinar de qué manera el derecho de propiedad se ve vulnerado por el sistema de coordenadas en predios rurales en Mala - Cañete 2021. En la que el problema de investigación tiene como fundamento que la población siga generando confianza ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, además la necesidad de una base gráfica registral modernizada y actualizada, así como un solo parámetro de transformación de los sistemas de coordenadas utilizadas. En el ámbito metodológico, se ha empleado procedimientos propios de las investigaciones de tipo básica o pura, de nivel descriptiva correlacional, el diseño de estudio fue no experimental, dónde la muestra representativa de la población estuvo conformada por cuarenta (40) propietarios de inmuebles, pobladores del distrito de Mala en la provincia de Cañete en Lima, a quienes se aplicó la técnica de la encuesta, con su respectivo instrumento el cuestionario previamente aprobado, y en el análisis de los datos se empleó el método hipotético deductivo. Una vez obtenido los resultados se concluye que se ha determinado que el derecho de propiedad se ve vulnerado significativamente por el sistema de coordenadas en predios rurales en Mala – Cañete 2021, así mismo, la superposición, seguridad jurídica, el sistema de coordenadas PSAD56 y WGS84 están vinculados significativamente con el derecho de propiedad y el sistema de coordenadas.

**Palabras claves:** Seguridad Jurídica, superposición, propiedad inmueble, sistema de coordenadas, Sunarp.