

UNIVERSIDAD PRIVADA SAN JUAN BAUTISTA

ESCUELA DE POSGRADO



**MEDIOS ALTERNATIVOS DE APROBACIÓN DE
PROYECTOS DE EDIFICACIÓN Y EL CONTROL DEL
DESARROLLO URBANO LOCAL EN LIMA
METROPOLITANA 2021**

**TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRO EN:
DERECHO ADMINISTRATIVO Y GESTIÓN PÚBLICA**

**PRESENTADO POR BACHILLER
MORENO SAMANEZ MARÍA ALEJANDRA**

LIMA - PERÚ

2023



**UNIVERSIDAD PRIVADA SAN JUAN BAUTISTA
ESCUELA DE POSGRADO**

INFORME DE VERIFICACIÓN DE SOFTWARE ANTIPLAGIO

FECHA: 02/05/23

NOMBRE DEL AUTOR (A) (ES): MARIA ALEJANDRA MORENO SAMANEZ

ASESOR (A): JUAN JULIO ROJAS ELERA

TIPO DE PROINVESTIGACIÓN:

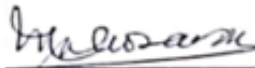

- PROYECTO
- TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
- TESIS
- TRABAJO ACADÉMICO
- ARTICULO CIENTIFICO
- OTROS

INFORMO SER PROPIETARIO (A) DE LA INVESTIGACIÓN VERIFICADA POR EL SOFTWARE ANTIPLAGIO TURNITIN, EL MISMO TIENE EL SIGUIENTE TÍTULO:

MEDIOS ALTERNATIVOS DE APROBACIÓN DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN Y EL CONTROL DEL DESARROLLO URBANO LOCAL EN LIMA METROPOLITANA 2021

CULMINADA LA VERIFICACIÓN SE OBTUVO EL SIGUIENTE PORCENTAJE: 09 %

Conformidad Autor:

 | 

MARIA ALEJANDRA MORENO SAMANEZ
DNI: 40001085

Conformidad Asesor:



JUAN JULIO ROJAS ELERA
DNI: 25578881

MEDIOS ALTERNATIVOS DE APROBACIÓN DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN Y EL CONTROL DEL DESARROLLO URBANO LOCAL EN LIMA METROPOLITANA 2021

INFORME DE ORIGINALIDAD



ENCONTRAR COINCIDENCIAS CON TODAS LAS FUENTES (SOLO SE IMPRIMIRÁ LA FUENTE SELECCIONADA)

1%

★ repositorio.uigv.edu.pe

Fuente de Internet

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias

Apagado

Excluir bibliografía

Activo

RESUMEN

El presente trabajo denominado *Medios Alternativos de Aprobación de Proyectos de Edificación y el Control del Desarrollo Urbano Local de Lima Metropolitana 2021*, tiene como objetivo principal determinar de qué manera influyen dos figuras jurídicas: los Revisores Urbanos y el Saneamiento (regularización de obras ejecutadas sin licencia), utilizados como Medios Alternativos de Aprobación de Proyectos de Edificación; en el Control del Desarrollo Urbano Local de Lima Metropolitana en el año 2021. Se ha utilizado el tipo de investigación básico buscando generar mayor conocimiento entre dichas variables, tomando en cuenta el enfoque cuantitativo, dado que, se busca medir las variables y con ello contrastar la hipótesis de estudio, aplicando un diseño de investigación no experimental, transversal de alcance correlacional ya que se estudió la relación de dos variables en su estado natural y en un período de tiempo específico, el año 2021; aplicando como instrumento de recolección de datos, la encuesta, aplicada a profesionales a cargo de la presentación de proyecto de edificación, funcionarios a cargo de su evaluación y vecinos de Lima Metropolitana; arrojando los resultados a través de Tablas y Gráficos, concluyendo en que, existe una relación directa y significativa entre los medios alternativos de aprobación de proyectos de edificación y el Control de Desarrollo Urbano Local en Lima Metropolitana y entre estos medios alternativos, existe mayor inclinación por el *saneamiento*, porque permite iniciar la ejecución de la obra de manera inmediata sin control ni supervisión de autoridad alguna para luego buscar el reconocimiento legal de lo que se ha ejecutado; evidenciando la imperiosa necesidad de implementar mecanismos no sólo para lograr el mejor de control del proceso constructivo de las localidades sino también, para permitir un mayor acercamiento entre los ciudadanos y las autoridades, motivando el retorno a formalidad.

Palabras Clave: Revisores Urbanos, Saneamiento, Declaraciones de Fábrica, Licencias de Edificación, Desarrollo Urbano, Gobiernos Locales.